

# Projekt rozdělení odštěpením sloučením

vyhotovený níže uvedeného dne, měsíce a roku

## Rozdělovaná společnost :

**společnost APP-PROJEKT s.r.o.** se sídlem na adrese Jírovцова 1348/24a, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice a identifikační číslo 46678301. Hlavním předmětem jejího podnikání je výkon projektové činnosti ve výstavbě a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Je zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1502 a zastoupená jednatelem ing. Pavlem Hanzlíkem, datum narození 19. března 1953, bytem Svážná 682/4, 373 71 Rudolfovo a ing. Petrem Ambrožem, datum narození 28. srpna 1955, bytem V. Talicha 961/2, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice.:

postupuje dle ustanovení §1, §15, § 250 a §280 a násl. a souvisejících ustanovení zákona č.125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o přeměnách“).

---

## I.

### Preambule

1. Rozdělovaná společnost je v procesu rozdělení formou odštěpení sloučením v postavení společnosti rozdělované a zároveň v souladu s ustanovením § 245 odst.1 zákona o přeměnách v postavení společnosti zúčastněné.
2. Předmětem tohoto projektu rozdělení odštěpením, se sloučením části jejího jmění do již existující společnosti (dále jen „Projekt“) je vymezení podmínek a pravidel rozdělení odštěpením.

## II.

### Důvod rozdělení odštěpením

Realizace přeměny Rozdělované společnosti plně koresponduje se snahou o zohlednění probíhající generační výměny a zefektivnění dosavadní činnosti Rozdělované společnosti. Její realizace je proto žádoucí v zájmu optimalizace materiální, administrativní i ekonomické stránky činnosti Rozdělované společnosti.

## III.

### Rozdělovaná společnost

1. Rozdělovanou společností je společnost **APP-PROJEKT s.r.o.** ( dále jen „Rozdělovaná společnost“) se sídlem na adrese Jírovцова 1348/24a, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice a identifikační číslo 46678301. Je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1502, právní forma: společnost s ručením omezeným.

2. Společníky Rozdělované společnosti před rozdělením jsou :

Ing. Pavel Hanzlík, datum narození 19. března 1953, bytem Svážná 682/4, 373 71 Rudolfov, který vlastní v Rozdělované společnosti podíl ve výši 1/3, na který připadá plně splacený peněžitý vklad ve výši 40 000 Kč.

Ing. Petr Ambrož, datum narození 28. srpna 1955, bytem V. Talicha 961/2, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice, který vlastní v Rozdělované společnosti podíl ve výši 1/3, na který připadá plně splacený peněžitý vklad ve výši 40 000 Kč.

Ing. Karel Veselý, nar. 6.července 1956, bytem Dr. Tůmy 1608/6, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice, který vlastní v Rozdělované společnosti podíl ve výši 1/3, na který připadá plně splacený peněžitý vklad ve výši 40 000 Kč.

3. Základní kapitál Rozdělované společnosti před rozdělením činí 120.000,-Kč a byl zcela splacen.

4. Rozdělovaná společnost není příjemcem dotací nebo návratných finančních výpomocí dle zákona č.218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ani příjemcem investičních pobídek dle zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách.

#### IV.

##### Nástupnická společnost

Nástupnickou společností zúčastněnou v procesu rozdělení formou odštěpení sloučením je společnost **APP CB s.r.o.**, která vznikla dne 26. prosince 2025, má sídlo na adrese V. Talicha 961/2, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice a identifikační číslo 24102041, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 36078. Zastoupená jednatelem ing. Pavlem Hanzlíkem, datum narození 19. března 1953, bytem Svážná 682/4, 373 71 Rudolfov a ing. Petrem Ambrožem, datum narození 28. srpna 1955, bytem V. Talicha 961/2, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice, právní forma: společnost s ručením omezeným, jejíž základní kapitál činí 18.000.-Kč ( slovy: osmnáct tisíc korun českých). (dále jen „Nástupnická společnost“).

Společníky Nástupnické společnosti před rozdělením odštěpením sloučením jsou ing. Pavel Hanzlík, ing. Petr Ambrož a ing. Karel Veselý vlastníci v nástupnické společnosti podíly ve výši po 1/3, na které připadají plně splacené peněžité vklady ve výši po 6 000 Kč.

Společníky Rozdělované společnosti při rozdělení odštěpením sloučením zůstanou nadále i totožní společníci Nástupnické společnosti.

#### V.

##### Rozdělení

1. K rozdělení Rozdělované společnosti dochází v souladu s ustanovením § 243 odst.1 písm. b) bod 2 zákona o přeměnách formou rozdělení odštěpením sloučením do Nástupnické společnosti.
2. Rozdělením odštěpením se sloučením do Nástupnické společnosti Rozdělovaná společnost v souladu s ustanovením § 244 odst.2 zákona o přeměnách nezaniká, ale vyčleněná část jejího

jmění, včetně práv a povinností z veškeré dosavadní přecházející projektové činnosti ve výstavbě (zejména případné vady ze starých SOD, reklamací apod.), přechází na Nástupnickou společnost.

3. Právní účinky rozdělení odštěpením sloučením vyčleněné části jmění rozdělované společnosti na existující Nástupnickou společnost, nastanou ke dni zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku.
4. Základní kapitál Rozdělované společnosti nebude v souladu s § 266 zákona o přeměnách snížen.
5. Základní kapitál Nástupnické společnosti nebude v procesu rozdělení sloučením navyšován a odštěpované jmění rozdělované společnosti tak není nutno oceňovat znalcem dle §253 odst.3 zákona o přeměnách.

## **VI.**

### **Výměnný poměr podílů**

Podíl společníků Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti zůstává v souvislosti s projektem rozdělení odštěpením sloučením nezměněn.

## **VII.**

### **Rozhodný den**

Rozhodným dnem rozdělení je **1.1.2026**. Od tohoto dne se jednání Rozdělované společnosti týkající se majetku nebo dluhů, jež mají podle tohoto Projektu rozdělení přejít na Nástupnickou společnost, považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

## **VIII.**

### **Práva, jež nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována**

Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost neemitovala žádné dluhopisy, nejsou poskytována žádná práva či opatření ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách.

## **IX.**

### **Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku společníkům společnosti s ručením omezeným při rozdělení sloučením, jakož i zvláštní podmínky týkající se tohoto práva, pokud existují**

Vzhledem k tomu, že dle tohoto Projektu dochází k rozdělení Rozdělované společnosti sloučením s Nástupnickou společností, ale jedná se o totožného společníka v Rozdělované i v Nástupnické společnosti, neobsahuje tento Projekt údaj o dni, od kterého vzniká právo na podíl na zisku společníkům společnosti s ručením omezeným při rozdělení sloučením, jakož i zvláštní podmínky týkající se tohoto práva, pokud existují, dle ustanovení §250 odst.1 písm. f) zákona o přeměnách.

## **X.**

### **Zvláštní výhody, které zúčastněné společnosti poskytují členům statutárního orgánu, členům dozorčí rady přezkoumávajícímu projekt rozdělení**

Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost neposkytuje členům statutárních orgánů ani členům dozorčí rady přezkoumávajícímu tento Projekt, ani jiným subjektům uvedeným v ustanovení § 250 písm. g) zákona o přeměnách zvláštní výhody, nejsou v tomto Projektu uvedeny osoby, kterým by byla poskytována jakákoliv výhoda a ani uvedeny podmínky, za kterých se taková výhoda poskytuje.

## XI.

### Určení, kteří zaměstnanci rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci nástupnické společnosti nebo zůstávají zaměstnanci rozdělované společnosti

1. Na Nástupnickou společnost přechází ke dni účinnosti zápisu rozdělení odštěpením sloučením do Nástupnické společnosti do obchodního rejstříku práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů zaměstnanců ing. Bohuslava Klojdy a ing. Petra Ambrože.
2. Zaměstnanci Rozdělované společnosti tedy přecházejí do Nástupnické společnosti. V případě, že Rozdělovaná společnost vstoupí po dni zpracování tohoto Projektu až do okamžiku zápisu rozdělení odštěpením sloučením s Nástupnickou společností do obchodního rejstříku do pracovněprávního vztahu s další osobou, považuje se tato další osoba za zaměstnance Nástupnické společnosti.

## XII.

### Určení, jaký majetek a jaká pasiva rozdělované společnosti přecházejí na nástupnickou společnost

1. Rozdělovaná společnost vyčlenila dle ust. § 250 odst. 1 písm.i). zákona o přeměnách majetek a dluhy, které přecházejí na Nástupnickou společnost.
2. Na Nástupnickou společnost přechází následující majetek a dluhy Rozdělované společnosti :

#### AKTIVA:

**Movité věci :** technické průkazy dopravních prostředků **viz příloha č.1**

Škoda KAROQ SPZ 1CB5768 z roku 2024 inv. č. 56

TOYOTA RAV4 SPZ EL194CK z roku 2024 inv. č. 57

Zachyceno na účtech 022 100 - 082 100 = dopravní prostředky ZC 1 038 873 Kč

Odepsané kancelářské přístroje a zařízení na účtech 022 001 – 082 001 = ZC 0 Kč

Odepsaný drobný majetek na účtech 022 701 – 082 701 = ZC 0 Kč

#### Zásoby:

Nedokončená výroba na účtu 121 000 40 367,24 Kč

#### Krátkodobý finanční majetek:

Pohledávky na účtech 311 a 315 538 661,20 Kč

Pokladna zachyceno na účtech: 211 21 750,97 Kč

Pohledávka k rozdělované společnosti zachyceno na účtu: 378 500 000,00 Kč

**Časové rozlišení:** Náklady příštích období zachyceno na účtu: 381 32 605,91 Kč

## **Pasiva :**

Na Nástupnickou společnost přechází tato pasiva zachycená na následujících účtech:

**závazky** k dodavatelům, zaměstnancům, pojišťovnám a daň ze mzdy v celkové výši 144 781,80 Kč

**fondy** tvořené ze zisku ( účty 421 a 427) v celkové výši 595 247,37 Kč

**nerozdělený zisk** - ztráty minulých let – ztráta roku 2025 v celkové výši 1 432 229,22 Kč

3. Na Nástupnickou společnost nepřechází žádný další majetek ani žádné další dluhy Rozdělované společnosti. Na Nástupnickou společnost nepřechází zejména žádné závazky vůči společníkům nebo statutárním orgánům Rozdělované společnosti, žádné bankovní úvěry a výpomoci (závazky k úvěrovým institucím a finanční výpomoci), žádné závazky ze směnek či jiných forem zajištění poskytnutých Rozdělovanou společností s výjimkou bankovní záruky u ČSOB, kterou nástupnická společnost plně přebírá.
4. Majetek a dluhy, které nepřešly podle odstavce 2. tohoto článku tohoto Projektu na Nástupnickou společnost a které nejsou uvedeny v odstavci 5 tohoto článku tohoto Projektu zůstávají Rozdělované společnosti.
5. V případě, že po dni, k němuž byl zpracován tento Projekt, vzniknou Rozdělované společnosti dluhy či majetek, které náleží či přímo souvisí s vyčleněnou částí jmění Rozdělované společnosti přecházející na Nástupnickou společnost dle tohoto Projektu, považují se tyto další dluhy a majetek za dluhy a majetek Nástupnické společnosti.
6. Na Nástupnickou společnost přechází také technická, obchodní a jiná dokumentace týkající se vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti přecházející na Nástupnickou společnost dle tohoto Projektu nutná pro její provozování a nakládání s ní. Tuto dokumentaci předá Rozdělovaná společnost Nástupnické společnosti neprodleně po účinnosti zápisu rozdělení do obchodního rejstříku, nejpozději při předání nemovitostí Rozdělované společnosti. Účetní, daňovou, správní a jinou obdobnou dokumentaci, kterou pro řádné plnění zejména svých daňových, účetních a správních povinností bude potřebovat Rozdělovaná společnost i Nástupnická společnost, budou po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku Rozdělovaná i Nástupnická společnost sdílet s ohledem na řádné plnění jejich příslušných povinností a bude uložena v sídle APP PROJEKT, s.r.o..
7. Na Nástupnickou společnost přecházejí správní a jiná obdobná rozhodnutí, povolení, vyjádření, souhlasy či jiné dokumenty vydané třetími osobami nebo orgány státní správy či samosprávy, které se vztahují k vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti přecházející na Nástupnickou společnost dle tohoto Projektu. Není-li v Projektu uvedeno jinak, Nástupnická společnost bude pokračovat ve všech správních a soudních řízeních týkajících se této vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti. Tuto dokumentaci předá Rozdělovaná společnost Nástupnické společnosti neprodleně po účinnosti zápisu rozdělení do obchodního rejstříku, nejpozději při předání nemovitostí Rozdělované společnosti.
8. Majetek Rozdělované společnosti, bude předán ze strany Rozdělované společnosti, jako předávajícím, Nástupnické společnosti, jako přebírajícímu, kdy o tomto předání a převzetí bude sepsán a podepsán předávací protokol.

### **XIII.**

#### **Prohlášení Rozdělované a Nástupnické společnosti**

1. Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost mají stejnou právní formu v souladu s ustanovením § 246 zákona o přeměnách.
2. Zúčastněnou společností je ve smyslu ustanovení § 245 odst.1 zákona o přeměnách Rozdělovaná i Nástupnická společnost.
3. Rozdělovaná i Nástupnická společnost prohlašují, že se k přeměně nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo přímo použitelných předpisů Evropských společenství ve smyslu ustanovení §15a zákona o přeměnách, resp. souhlas orgánu veřejné moci ve smyslu ustanovení § 182 občanského zákoníku.
4. Tento Projekt musí být Rozdělovanou i Nástupnickou společností uložen do sbírky listin obchodního rejstříku alespoň jeden měsíc přede dnem rozhodnutí valné hromady Rozdělované i Nástupnické společnosti o schválení tohoto Projektu.
5. Oznámení o uložení tohoto Projektu do sbírky listin obchodního rejstříku s upozorněním věřitelů na jejich práva podle §§ 35 až 39 zákona o přeměnách musí být zúčastněnou společností zpřístupněno na jejich webových stránkách alespoň jeden měsíc přede dnem rozhodnutí valné hromady Rozdělované společnosti o schválení tohoto Projektu.
6. Statutární orgán Rozdělované společnosti nezpracovává dle ustanovení §24 zákona o přeměnách zprávu o přeměně, ve které vysvětlí tento Projekt, neboť v souladu s ustanovením § 27 písm. d) zákona o přeměnách nemusí být zpráva o přeměně zpracována, neboť k tomu společníci Rozdělované společnosti udělili souhlas.
7. Tento projekt podléhá schválení valné hromady Rozdělované i Nástupnické společnosti.

### **XIV.**

#### **Povinnosti statutárních orgánů zúčastněných společností**

Statutární orgány Zúčastněných společností jsou povinováni bez zbytečného odkladu po vyhotovení tohoto Projektu, zajistit jeho schválení valnou hromadou. Zúčastněné společnosti po splnění dalších předpokladů pro zápis rozdělení odštěpením se sloučením s Nástupnickou společností podají návrh na zápis tohoto rozdělení do obchodního rejstříku a učinit veškeré další kroky nezbytné k realizaci rozdělení dle tohoto Projektu.

### **XV.**

#### **Projev vůle rozdělit rozdělovanou společnost odštěpením se sloučením do nástupnické společnosti**

Rozdělovaná společnost tímto výslovně projevuje svoji vůli se rozdělit odštěpením a odštěpenou část jmění převést na Nástupnickou společnost.

## **XVI.**

### **Konečná účetní závěrka rozdělované a nástupnické společnosti**

Konečná účetní závěrka Rozdělované a Nástupnické společnosti byla sestavena ke dni předcházejícímu rozhodný den, tj. ke dni **31.12.2025**.

## **XVII.**

### **Zahajovací rozvahy rozdělované společnosti a nástupnické společnosti**

1. Zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti byla sestavena k rozhodnému dni, tj. ke dni **1.1.2026**. **viz Příloha č.2**
2. Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti byla sestavena k rozhodnému dni, tj. ke dni **1.1.2026**. **viz Příloha č.3**
3. K zahajovacím rozvahám je v souladu s ustanovením §11b zákona o přeměnách připojena rozvaha k 31.12.2025 tak, aby bylo patrné, do jakých položek zahajovacích rozvah byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti nebo jak jinak s nimi bylo naloženo.

## **XVIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

Tento projekt je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech.

Přílohy viz text

V Českých Budějovicích dne 24.3.2026

V Českých Budějovicích dne 24.3.2026

.....  
APP-PROJEKT, s.r.o.  
Ing. Pavel Hanzlík, jednatel

.....  
APP CB s.r.o.  
Ing. Pavel Hanzlík, jednatel

 <b>EVROPSKÉ SPOLEČENSTVÍ</b> <b>OSVĚDČENÍ</b> <b>O REGISTRACI VOZIDLA</b>		<b>ČESKÁ REPUBLIKA</b> 
<b>A REGISTRACNÍ ZNAČKA VOZIDLA</b> <b>EL194CK</b>		<b>B DATUM PRVNÍ REGISTRACE VOZIDLA / V ČR</b> <b>10.07.2024/10.07.2024</b>
<b>C.1.1 a C.1.2 PROVOZOVATEL (PŘÍJMENÍ A JMÉNO / OBCHODNÍ JMÉNO) / DAT. NAR. / IČO</b> <b>APP-PROJEKT, S.R.O./46678301</b>		
<b>C.1.3 ADRESA POBYTU / SÍDLO</b> <b>JÍROVCOVA 1348/24A</b> <b>37001 ČESKÉ BUDĚJOVICE</b>		
<b>C.2.1 a C.2.2 VLASTNÍK (PŘÍJMENÍ A JMÉNO / OBCHODNÍ JMÉNO) / DAT. NAR. / IČO</b> <b>APP-PROJEKT, S.R.O./46678301</b>		
<b>C.2.3 ADRESA POBYTU / SÍDLO</b> <b>JÍROVCOVA 1348/24A</b> <b>37001 ČESKÉ BUDĚJOVICE</b>		
<b>UBI927762</b>		<b>IDATUM</b> <b>10.07.2024</b> 

<b>D.1 TOVÁRNÍ ZNAČKA, D.2 TYP, VARIANTA, VERZE</b> <b>TOYOTA, XA5P (EU, M), AXAP54 (N), AXAP54L-ANXGBW (1E)</b>	
<b>D.3 OBCHODNÍ OZNACENÍ</b> <b>RAV4</b>	<b>E IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO VOZIDLA (VIN)</b> <b>JTMGBRFV20D189713</b>
<b>1 DRUH VOZIDLA</b> <b>OSOBNÍ AUTOMOBIL</b>	<b>K ČÍSLO SCHVÁLENÍ TYPU</b> <b>E6*2007/46*0429*04</b>
<b>HMOTNOST [kg]: F.1 NEJVĚTŠÍ TECHNICKY PŘÍPUSTNÁ / F.2 POVOLENÁ / G PROVOZNI / F.3 SOUPRAVY</b> <b>2 510/2 510/2 005/4 010</b>	
<b>P.1 ZDVIHOVÝ OBJEM [cm<sup>3</sup>]</b> <b>2 487.0</b>	<b>P.2 / P.4 MAX. VÝKON [kW] / OT. [min.<sup>-1</sup>]</b> <b>BA + EL 136/6 000</b>
<b>S.1 / S.2 POČET MÍST K SEZENÍ / K STÁNÍ</b> <b>5/0</b>	
<b>T NEJVYŠŠÍ RYCHLOST [km.h<sup>-1</sup>]</b> <b>180</b>	<b>V.8 KOMBINOVANÁ SPOTŘEBA PALIVA</b> <b>EURO 6 1.0</b>
<b>P.7 Hmotnost přívesu [kg]: O.1 BRZD / O.2 NEBRZD.</b> <b>1 500/750</b>	<b>J KATEGORIE VOZIDLA</b> <b>M1</b>
<b>H PLATNOST DO</b>	
<b>JINÉ ZÁZNAMY</b>	



# **APP- PROJEKT, s.r.o.**

**Zahajovací rozvaha, doplňující informace a komentář  
k zahajovací rozvaze k 1. lednu 2026**

sestavená při rozdělení odštěpením sloučením mezi obchodní společnostmi APP-  
PROJEKT, s.r.o. jako rozdělovanou společností a APP CB s.r.o. jako  
nástupnickou společností

20. února 2026

## ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

Označení			AKTIVA	Číslo řádku	Stav k 1. 1. 2026
A			B	C	
			AKTIVA CELKEM	001	9244
A.			Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	
B.			Dlouhodobý majetek	003	3695
B. I.			Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0
B. I. 1.			Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	
B. I. 2.			Ocenitelná práva	006	0
B. I. 2. 1.			Software	007	0
B. I. 2. 2.			Ostatní ocenitelná práva	008	
B. I. 3.			Goodwill	009	
B. I. 4.			Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	
B. I. 5.			Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	
B. I. 5. 1.			Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	
B. I. 5. 2.			Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	
B. II.			Dlouhodobý hmotný majetek	014	3695
B. II. 1.			Pozemky a stavby	015	3695
B. II. 1. 1.			Pozemky	016	2240
B. II. 1. 2.			Stavby	017	1455
B. II. 2.			Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0
B. II. 3.			Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	
B. II. 4.			Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	
B. II. 4. 1.			Pěstitelské celky trvalých porostů	021	
B. II. 4. 2.			Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	
B. II. 4. 3.			Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	
B. II. 5.			Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	
B. II. 5. 1.			Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	
B. II. 5. 2.			Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	
B. III.			Dlouhodobý finanční majetek	027	
B. III. 1.			Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	
B. III. 2.			Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029	
B. III. 3.			Podíly – podstatný vliv	030	
B. III. 4.			Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031	
B. III. 5.			Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	
B. III. 6.			Zápůjčky a úvěry – ostatní	033	
B. III. 7.			Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	
B. III. 7. 1.			Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	
B. III. 7. 2.			Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	

## ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

Označení			AKTIVA	Číslo řádku	Stav k 1. 1. 2026
A			B	C	
C.			Oběžná aktiva	037	5539
C.	I.		Zásoby	038	0
C.	I.	1.	Materiál	039	
C.	I.	2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	
C.	I.	3.	Výrobky a zboží	041	0
C.	I.	3. 1.	Výrobky	042	
C.	I.	3. 2.	Zboží	043	
C.	I.	4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	
C.	I.	5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	
C.	II.		Pohledávky	046	200
C.	II.	1.	Dlouhodobé pohledávky	047	
C.	II.	1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	
C.	II.	1. 2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	
C.	II.	1. 3.	Pohledávky – podstatný vliv	050	
C.	II.	1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	
C.	II.	1. 5.	Pohledávky – ostatní	052	0
C.	II.	1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053	
C.	II.	1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	
C.	II.	1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055	
C.	II.	1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056	
C.	II.	2.	Krátkodobé pohledávky	057	200
C.	II.	2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	7
C.	II.	2. 2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	
C.	II.	2. 3.	Pohledávky – podstatný vliv	060	
C.	II.	2. 4.	Pohledávky – ostatní	061	193
C.	II.	2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062	
C.	II.	2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	
C.	II.	2. 4. 3.	Stát – daňové pohledávky	064	121
C.	II.	2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	72
C.	II.	2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	0
C.	II.	2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	
C.	III.		Krátkodobý finanční majetek	068	0
C.	III.	1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	069	
C.	III.	2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	
C.	IV.		Peněžní prostředky	071	5339
C.	IV.	1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	0
C.	IV.	2.	Peněžní prostředky na účtech	073	5339
D.			Časové rozlišení aktiv	074	10
D.		1.	Náklady příštích období	075	10
D.		2.	Komplexní náklady příštích období	076	
D.		3.	Příjmy příštích období	077	

## ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

Označení			PASIVA	Číslo řádku	Stav k 1. 1. 2026
A			B	C	
			PASIVA CELKEM	078	9244
A.			Vlastní kapitál	079	4141
A.	I.		Základní kapitál	080	120
A.	I.	1.	Základní kapitál	081	120
A.	I.	2.	Vlastní podíly (-)	082	
A.	I.	3.	Změny základního kapitálu	083	
A.	II.		Ážio o kapitálové fondy	084	0
A.	II.	1.	Ážio	085	
A.	II.	2.	Kapitálové fondy	086	0
A.	II.	2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087	
A.	II.	2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	
A.	II.	2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	
A.	II.	2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	
A.	II.	2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	
A.	III.		Fondy ze zisku	092	0
A.	III.	1.	Ostatní rezervní fondy	093	0
A.	III.	2.	Statutární a ostatní fondy	094	0
A.	IV.		Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	4021
A.	IV.	1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	4021
A.	IV.	2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	
A.	IV.	3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	
A.	V.		Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	0
A.	VI.		Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	
B.	+	C.	Cizí zdroje	101	5103
B.			Rezervy	102	0
B.		1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	
B.		2.	Rezerva na daň z příjmů	104	
B.		3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	
B.		4.	Ostatní rezervy	106	
C.			Závazky	107	5103
C.		1.	Dlouhodobé závazky	108	0
C.	I.	1.	Vydané dluhopisy	109	0
C.	I.	1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	
C.	I.	1. 2.	Ostatní dluhopisy	111	
C.	I.	2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	
C.	I.	3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	
C.	I.	4.	Závazky z obchodních vztahů	114	
C.	I.	5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	
C.	I.	6.	Závazky – ovládající a ovládaná osoba	116	
C.	I.	7.	Závazky – podstatný vliv	117	
C.	I.	8.	Odložený daňový závazek	118	
C.	I.	9.	Závazky – ostatní	119	0
C.	I.	9. 1.	Závazky ke společníkům	120	
C.	I.	9. 2.	Dohadné účty pasivní	121	
C.	I.	9. 3.	Jiné závazky	122	

## ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

Označení			PASIVA	Číslo řádku	Stav k 1. 1. 2026
A			B	C	
C.	II.		Krátkodobé závazky	123	5103
C.	II.	1.	Vydané dluhopisy	124	
C.	II.	1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	
C.	II.	1. 2.	Ostatní dluhopisy	126	
C.	II.	2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	
C.	II.	3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	24
C.	II.	4.	Závazky z obchodních vztahů	129	40
C.	II.	5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	
C.	II.	6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131	
C.	II.	7.	Závazky – podstatný vliv	132	
C.	II.	8.	Závazky – ostatní	133	5039
C.	II.	8. 1.	Závazky ke společníkům	134	3825
C.	II.	8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	
C.	II.	8. 3.	Závazky k zaměstnancům	136	0
C.	II.	8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	0
C.	II.	8. 5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	675
C.	II.	8. 6.	Dohadné účty pasivní	139	39
C.	II.	8. 7.	Jiné závazky	140	500
D.			Časové rozlišení pasiv	141	
D.		1.	Výdaje příštích období	142	
D.		2.	Výnosy příštích období	143	

Sestaveno dne:  20. 2. 2026	Podpis statutárního orgánu:  Ing. Pavel Hanzlík jednatel APP-PROJEKT, s.r.o.	Hana Čechová účetní
-----------------------------------	--	------------------------

## 1. POPIS ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

APP-PROJEKT s.r.o. jako rozdělovaná společnost (dále jen „Rozdělovaná společnost“) je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 4.května 1992, má sídlo na adrese Jírovцова 1348/24a, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice a identifikační číslo 46678301. Hlavním předmětem jejího podnikání je výkon projektové činnosti ve výstavbě a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Údaje o Rozdělované společnosti se zapisují do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 1502.

Společníky Rozdělované společnosti jsou pan Ing. Pavel Hanzlík, datum narození 19. března 1953, bytem Svážná 682/4, 373 71 Rudolfov, Ing.Petr Ambrož, datum narození 28. srpna 1955, bytem V. Talicha 961/2, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice, Ing. Karel Veselý, nar. 6.července 1956, bytem Dr. Tůmy 1608/6, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice

Členové orgánů Rozdělované společnosti k 1. lednu 2026:

---

jednatel: Ing. Pavel Hanzlík

jednatel: Ing. Petr Ambrož

---

Dne 20. února 2026 rozhodli oba statutární orgány Rozdělované společnosti o záměru rozdělení odštěpením sloučením mezi APP-PROJEKT, s.r.o. jako Rozdělovanou společností a obchodní společností APP CB s.r.o. se sídlem V.Talicha 961/2, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice, identifikační číslo 24102041 obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 36078 jako nástupnickou společností (dále jen „Nástupnická společnost“).

Rozhodným dnem rozdělení odštěpením sloučením je 1. leden 2026.

Účtování o rozdělení odštěpením sloučením u Rozdělované společnosti je dále uvedeno v čl. 5.

Rozdělením odštěpením sloučením se rozumí rozdělení Rozdělované společnosti ve formě odštěpení sloučením, v jehož důsledku se Rozdělovaná společnost neruší, ani nezaniká, ale vyčleněná část jejího jmění včetně případných práv a povinností z pracovněprávních vztahů přechází na existující Nástupnickou společnost, provedené v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stanovami Rozdělované společnosti a stanovami Nástupnické společnosti ve vzájemném srozumění obou těchto společností a s předepsaným souhlasem svých společníků podle Projektu rozdělení odštěpením sloučením.

APP-PROJEKT, s.r.o.

Zahajovací rozvaha k 1. lednu 2026

## **2. POPIS NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI**

APP CB s.r.o. jako Nástupnická společnost je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 26. prosince 2025, má sídlo na adrese V. Talicha 961/2, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice a identifikační číslo 24102041. Hlavním předmětem jejího podnikání je výkon projektové činnosti ve výstavbě, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Údaje o Nástupnické společnosti se zapisují do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 36078.

Společníky Nástupnické společnosti před rozdělením odštěpením sloučením jsou ing. Pavel Hanzlík, ing. Petr Ambrož a ing. Karel Veselý.

Společníky Rozdělované společnosti při rozdělení odštěpením sloučením zůstanou nadále i totožní společníci Nástupnické společnosti.

Členové orgánů Nástupnické společnosti k 1. lednu 2026:

---

Statutární orgány

---

Jednatel: Ing. Pavel Hanzlík

Jednatel: Ing. Petr Ambrož

---

Dne 20. února 2026 rozhodl statutární orgán Nástupnické společnosti o záměru rozdělení odštěpením sloučením mezi APP CB s.r.o. jako Nástupnickou společností a APP-PROJEKT, s.r.o. jako Rozdělovanou společností.

## **3. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO ZPRACOVÁNÍ ZAHAJOVACÍ ROZVAHY**

Zahajovací rozvaha, doplňující informace a komentář k zahajovací rozvaze byly připraveny podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro r. 2026.

## **4. INFORMACE O ÚČETNICTVÍ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI**

Účetnictví APP-PROJEKT, s.r.o. je vedeno v soustavě podvojného účetnictví dle zákona o účetnictví (563/1991 Sb.), prováděcí vyhlášky (500/2002 Sb.) a českých účetních standardů pro podnikatele.

a) Způsob oceňování majetku a zásob

Oceňování a účtování nakupovaných zásob:

- (i) ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují:
  - nákupní cenu
  - vedlejší pořizovací náklady (z nich: dopravné, clo, provize, pojistné, jiné)

APP-PROJEKT, s.r.o.

Zahajovací rozvaha k 1. lednu 2026

- (ii) účtované:
  - způsobem B
- (iii) pro výdej ze skladu jsou používány:
  - skutečné pořizovací ceny

Ocenění zásob vytvořených vlastní činností:

- (i) ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících:
    - přímé výrobní náklady, výrobní režii
  - (ii) účtované:
    - způsobem B
  - (iii) vydané ze skladu oceněné:
    - skladovými cenami
- b) Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností:
  - účetní jednotka nemá dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností
- c) Ocenění cenných papírů a majetkových podílů:
  - ekvivalencí
- d) Změny oceňování, odpisování a postupů účtování:
  - ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce ke změnám
- e) Odchytky od metod oceňování a odepisování:
  - v roce 2025 nedošlo k odchytkám od metod
- f) Opravné položky, oprávký a přepočety cizí měny:

Opravné položky:

Opravné položky jsou tvořeny v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví.

Odpisové plány pro dlouhodobý majetek:

- (i) Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interní směrnici v souladu s § 28 odst. 2 zákona o účetnictví a vycházela z předpokládané doby jeho používání. Účetní a daňové odpisy se nerovnájí.
- (ii) Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku sestavila účetní jednotka v interní směrnici v souladu s § 28 odst. 2 zákona o účetnictví a vycházela z předpokládané doby jeho používání.

APP-PROJEKT, s.r.o.  
Zahajovací rozvaha k 1. lednu 2026

g) Přepočítání cizích měn na českou měnu:

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost v průběhu účetního období:

- (i) Při přepočtu hodnot majetku a závazků vyjádřených v cizí měně, které souvisí s dodáním zboží subjektem registrovaným v ČR, používá účetní jednotka kurz uvedený na daňovém dokladu vystaveném dodavatelem.
- (ii) Při přepočtu hodnot majetku a závazků vyjádřených v cizí měně, které vyplývají z dovozu zboží ze zemí mimo EU, používá účetní jednotka kurz stanovený v jednotném správním dokladu vystaveném celním úřadem ke dni propuštění zboží do volného oběhu.
- (iii) V ostatních případech (např. při nákupu zboží ze zemí EU) při přepočtu majetku a závazků vyjádřených v cizí měně používá účetní jednotka denní kurz, který odpovídá směnnému kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB pro daný den. Tento kurz a z toho vyplývající částka je určující pro účtování na souvztažné účty nákladů, výnosů a majetkových položek.

h) Účtování výnosů a nákladů:

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

## **5. ÚČTOVÁNÍ O ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM**

Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost vypracovaly v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“), Projekt rozdělení odštěpením sloučením (dále jen „Projekt rozdělení odštěpením sloučením“), podle kterého se provádí rozdělení odštěpením sloučením mezi Rozdělovanou společností a Nástupnickou společností s rozhodným dnem 1. ledna 2026. K tomuto rozhodnému dni byla sestavena zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti.

Zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti byla sestavena za předpokladu, že dojde ke schválení rozdělení odštěpením sloučením Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti dle příslušných ustanovení Zákona o přeměnách a že dojde k zapsání tohoto rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku.

Pokud by společník Rozdělované společnosti a společník Nástupnické společnosti neschválili rozdělení odštěpením sloučením, nebo by rozdělení odštěpením sloučením nebylo zapsáno do obchodního rejstříku, tato zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti nebude platná a APP-PROJEKT s.r.o. převezme jako počáteční zůstatky k 1. 1. 2026 konečné zůstatky ze své účetní závěrky za rok končící 31. prosincem 2025.

Rozdělovaná společnost není povinna nechat ocenit odštěpovanou část svého jmění posudkem znalce ve smyslu ust. § 73 odst. 1 Zákona o přeměnách, protože při rozdělení odštěpením sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Rozdělované společnosti. Odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti se neoceňuje.

APP-PROJEKT s.r.o.  
Zahajovací rozvaha k 1. lednu 2026

Sestavení zahajovací rozvahy:

- Zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti k 1. lednu 2026 byla sestavena na základě Projektu rozdělení odštěpením sloučením.
- V zahajovací Rozvaze Rozdělované společnosti bylo zobrazeno odštěpení odštěpované části jmění Rozdělované společnosti, které při rozdělení odštěpením sloučením přejde na Nástupnickou společnost, a to:

Odštěpovaný majetek a dluhy - rozvahová evidence	Účet	Z APP-PROJEKT, s.r.o. účetní hodnoty z 31. 12. 2025 v Kč		
		Požizovací hodnota	Kumulovaný odpis	Zůstatková hodnota
Software	013000	0,00	0,00	0,00
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	019000	0,00	0,00	0,00
Stavby APP-PROJEKT	021000	0,00	0,00	0,00
Samostatné movité věci a soubory věcí APP-CB	022001	158 227,00	158 227,00	0,00
Samostatné movité věci – vozidla APP CB	022100	1 878 123,00	839 250,00	1 038 873,00
Drobný movitý majetek APP-PROJEKT	022700	0,00	0,00	0,00
Drobný movitý majetek APP CB	022701	75 189,20	75 189,20	0,00
Pozemky APP-PROJEKT	031000	0,00	0,00	0,00
<b>Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek celkem</b>		<b>2 111 539,20</b>	<b>1 072 666,20</b>	<b>1 038 873,00</b>
Zápůjčky a úvěry ostatní	067xxx	0,00		0,00
Jiný dlouhodobý finanční majetek	069xxx	0,00		0,00
<b>Dlouhodobý finanční majetek celkem</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
Poskytnuté zálohy APP-PROJEKT	314xxx	0,00		0,00
Pohledávky APP CB	315009	921,00		921,00
Pohledávky z obchodních vztahů – krátkodobé APP CB	311100	537 740,27		537 740,27
Jiné pohledávky ( k APP CB vzniklé přeměnou )	378	500 000,00		500 000,00
Zúčtování APP-PROJEKT se sociální a zdravotními pojišťovnami	336xxx	0,00		0,00
Nedokončená výroba APP CB	121000	40 367,24		40 367,24
Peněžní prostředky v pokladně APP-CB	211xxx	21 750,97		21 750,97
Peněžní prostředky v pokladně - ceniny	213xxx	0,00		0,00
Peněžní prostředky na účtech APP-PROJEKT	221xxx	0,00		0,00
<b>Oběžná aktiva celkem</b>		<b>1 100 779,48</b>		<b>1 100 779,48</b>
Náklady příštích období APP CB	381001	32 605,91		32 605,91
Příjmy příštích období	385000	0,00		0,00
<b>Časové rozlišení aktiv celkem</b>		<b>32 605,91</b>		<b>32 605,91</b>
<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>3 244 924,59</b>	<b>1 072 666,20</b>	<b>2 172 258,39</b>

Výsledek hospodaření 2025 + minulých let + ZK + RF		2 027 476,59		2 027 476,59
<b>Vlastní kapitál celkem</b>		<b>2 027 476,59</b>		<b>2 027 476,59</b>
Dohadné účty pasivní APP PROJEKT	389xxx	0,00		0,00
Jiné závazky ( k APP CB vzniklé přeměnou )	379	0,00		0,00
Závazky z obchodních vztahů – krátkodobé APP CB	321001	4 230,80		4 230,80
Závazky k zaměstnancům APP CB	331000	89 048,00		89 048,00
Závazky sociální a zdravotní pojišťovny APP CB	336xxx	36 846,00		36 846,00
Závazky ze závislé činnosti APP CB	342001	14 657,00		14 657,00
<b>Cizí zdroje celkem</b>		<b>144 781,80</b>		<b>144 781,80</b>
Výdaje příštích období	383100	0,00		0,00
<b>Časové rozlišení pasiv celkem</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>2 172 258,39</b>		<b>2 172 258,39</b>

APP-PROJEKT, s.r.o.  
Zahajovací rozvaha k 1. lednu 2026

Majetek a dluhy – podrozvahová a operativní evidence		Účetní hodnota k 31. 12. 2025 v Kč		
		Položka jmění	Pořizovací hodnota	Kumulovaný odpis
Majetek - podrozvahová evidence	793000	0,00	0,00	0,00
Majetek - operativní evidence		0,00	0,00	0,00
Odepsané pohledávky v podrozvahové evidenci	795000	0,00	0,00	0,00
<b>Položky v podrozvahové a operativní evidenci celkem</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Vyrovnávací účty k odepsanému majetku v podrozvahové evidenci	799999	0,00	0,00	0,00
Vyrovnávací účty k odepsaným pohledávkám v podrozvahové evidenci	799998	0,00	0,00	0,00
<b>Vyrovnávací účty celkem</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Ostatní	Počet
Zaměstnanci	2
Smluvní vztahy	29

V rámci odštěpované části jmění je odštěpen i níže uvedený majetek, dluhy a související složky jmění v podrozvahové a operativní evidenci Rozdělované společnosti. Odštěpení těchto složek však není v zahajovací rozvaze Rozdělované společnosti zobrazeno, protože se nejedná o rozvahové položky:

Majetek a dluhy – podrozvahová a operativní evidence		Účetní hodnota k 31. 12. 2025 v Kč		
		Položka jmění	Pořizovací hodnota	Kumulovaný odpis
Majetek - podrozvahová evidence	793000	,00	,00	0,00
Majetek - operativní evidence		0,0	0,00	0,00
Odepsané pohledávky v podrozvahové evidenci	795000	,00	,00	0,0
<b>Položky v podrozvahové a operativní evidenci celkem</b>		<b>0,00</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>
Vyrovnávací účty k odepsanému majetku v podrozvahové evidenci	799999	,00	,00	0,00
Vyrovnávací účty k odepsaným pohledávkám v podrozvahové evidenci	799998	0,00	0,00	,00
<b>Vyrovnávací účty celkem</b>		<b>,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Ostatní	Počet
Zaměstnanci	2
Smluvní vztahy	7

Nástupnická společnost přebírá jednotlivé položky aktiv a pasiv odštěpované části jmění Rozdělované společnosti do svých aktiv a pasiv do stejných položek (na stejné účty) ve výši, v jaké jsou vedeny u Rozdělované společnosti, není-li v komentáři k zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti výslovně uvedeno jinak.

Výsledek hospodaření běžného účetního období Rozdělované společnosti za r. 2025 je ve výši ztráty 284 675,03 Kč následně spolu s dosavadní neuhrazenou ztrátou minulých let ve výši 3 754 235,76 Kč Rozdělované společnosti plně převzat Nástupnickou společností na totožné účty.

V souvislosti s rozdělením odštěpením sloučením vznikl k odštěpení části nerozděleného zisku ve výši 500 000 Kč závazek Rozdělované společnosti k Nástupnické společnosti a současně pohledávka Nástupnické společnosti k Rozdělované společnosti týkající se odštěpované části jmění, a to:

APP-PROJEKT, s.r.o.

Zahajovací rozvaha k 1. lednu 2026

Rozdělovaná společnost		Nástupnická společnost		Popis	Částka v Kč
Účet	Doklad	Účet	Doklad		
379 100	INT/1	378 100	INT/1	pohledávka APP CB vzniklá přeměnou	500 000,00
				CELKEM	500 000,00

- Nevznikl jinak rozdíl z přeměn obchodních korporací a proto je v zahajovací rozvaze Rozdělované společnosti zaúčtována nula na účtu „Rozdíly z přeměn obchodních korporací“.
- V zahajovací rozvaze Rozdělované společnosti je zobrazeno rozhodnutí o nesnížení základního kapitálu Rozdělované společnosti při rozdělení odštěpením sloučením. Základní kapitál Rozdělované společnosti se při rozdělení odštěpením sloučením v souladu s ust. § 266 odst. 2 Zákona o přeměnách nemění.

Základní kapitál Rozdělované společnosti se v souladu s ust. § 266a odst. 2 ve spojení s ust. § 110 Zákona o přeměnách nemění.

Nástupnická společnost postupuje v souladu s ust. § 23c zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

## 6. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Od rozhodného dne rozdělení odštěpením sloučením se jednání Rozdělované společnosti týkající se odštěpované části jmění považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Nástupnické společnosti.

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky resp. zahajovací rozvahy, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky resp. zahajovací rozvahy došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky resp. komentáři k zahajovací rozvaze, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Sestaveno dne:  20. 2. 2026	Podpis statutárního orgánu:  Ing. Pavel Hanzlík jednatel APP-PROJEKT, s.r.o.	       Hana Čechová Účetní
-----------------------------------	--	--

KONEC ZAHAJOVACÍ ROZVAHY

Daňový subjekt:	APP-PROJEKT, s.r.o.
IČ / DIČ:	46678301 / CZ46678301
Sídlo účetní jednotky:	Jírovcova 1348/24a, 37001 České Budějovice

**Rozvaha pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro mikro účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem**  
**ke dni 31.12.2025**  
(v celých tisících Kč)

	<b>A K T I V A</b>	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>23190</b>	<b>12273</b>	<b>10917</b>	<b>11132</b>
B.	Stálá aktiva	<b>17007</b>	<b>12273</b>	<b>4734</b>	<b>5913</b>
C.	Oběžná aktiva	<b>6140</b>		<b>6140</b>	<b>5151</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	<b>43</b>		<b>43</b>	<b>68</b>

	<b>P A S I V A</b>	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>10917</b>	<b>11132</b>
A.	Vlastní kapitál	<b>6168</b>	<b>10953</b>
B.+C.	Cizí zdroje	<b>4749</b>	<b>179</b>
C.	Závazky	<b>4749</b>	<b>179</b>

# **APP CB s.r.o.**

## **Zahajovací rozvaha, doplňující informace a komentář k zahajovací rozvaze k 1. lednu 2026**

sestavená při rozdělení odštěpením sloučením mezi obchodní společnostmi APP-PROJEKT, s.r.o. jako rozdělovanou společností a APP CB s.r.o. jako nástupnickou společností

20. února 2026

## ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

Označení			AKTIVA	Číslo řádku	Stav k 1. 1. 2026
A			B	C	
			AKTIVA CELKEM	001	2190
A.			Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	
B.			Dlouhodobý majetek	003	1039
B. I.			Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0
B. I. 1.			Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	
B. I. 2.			Ocenitelná práva	006	0
B. I. 2. 1.			Software	007	0
B. I. 2. 2.			Ostatní ocenitelná práva	008	
B. I. 3.			Goodwill	009	
B. I. 4.			Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	
B. I. 5.			Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	
B. I. 5. 1.			Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	
B. I. 5. 2.			Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	
B. II.			Dlouhodobý hmotný majetek	014	1039
B. II. 1.			Pozemky a stavby	015	0
B. II. 1. 1.			Pozemky	016	0
B. II. 1. 2.			Stavby	017	0
B. II. 2.			Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1039
B. II. 3.			Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	
B. II. 4.			Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	
B. II. 4. 1.			Pěstitelské celky trvalých porostů	021	
B. II. 4. 2.			Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	
B. II. 4. 3.			Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	
B. II. 5.			Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	
B. II. 5. 1.			Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	
B. II. 5. 2.			Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	
B. III.			Dlouhodobý finanční majetek	027	
B. III. 1.			Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	
B. III. 2.			Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029	
B. III. 3.			Podíly – podstatný vliv	030	
B. III. 4.			Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031	
B. III. 5.			Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	
B. III. 6.			Zápůjčky a úvěry – ostatní	033	
B. III. 7.			Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	
B. III. 7. 1.			Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	
B. III. 7. 2.			Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	

## ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

Označení			AKTIVA	Číslo řádku	Stav k 1. 1. 2026
A			B	C	
C.			Oběžná aktiva	037	1151
C.	I.		Zásoby	038	40
C.	I.	1.	Materiál	039	
C.	I.	2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	40
C.	I.	3.	Výrobky a zboží	041	0
C.	I.	3. 1.	Výrobky	042	
C.	I.	3. 2.	Zboží	043	
C.	I.	4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	
C.	I.	5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	
C.	II.		Pohledávky	046	1078
C.	II.	1.	Dlouhodobé pohledávky	047	
C.	II.	1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	
C.	II.	1. 2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	
C.	II.	1. 3.	Pohledávky – podstatný vliv	050	
C.	II.	1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	
C.	II.	1. 5.	Pohledávky – ostatní	052	0
C.	II.	1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053	
C.	II.	1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	
C.	II.	1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055	
C.	II.	1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056	
C.	II.	2.	Krátkodobé pohledávky	057	1078
C.	II.	2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	538
C.	II.	2. 2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	
C.	II.	2. 3.	Pohledávky – podstatný vliv	060	
C.	II.	2. 4.	Pohledávky – ostatní	061	500
C.	II.	2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062	
C.	II.	2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	
C.	II.	2. 4. 3.	Stát – daňové pohledávky	064	0
C.	II.	2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0
C.	II.	2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	0
C.	II.	2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	500
C.	III.		Krátkodobý finanční majetek	068	0
C.	III.	1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	069	
C.	III.	2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	
C.	IV.		Peněžní prostředky	071	40
C.	IV.	1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	22
C.	IV.	2.	Peněžní prostředky na účtech	073	18
D.			Časové rozlišení aktiv	074	33
D.		1.	Náklady příštích období	075	33
D.		2.	Komplexní náklady příštích období	076	
D.		3.	Příjmy příštích období	077	

## ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

Označení			PASIVA	Číslo řádku	Stav k 1. 1. 2026
A			B	C	
			PASIVA CELKEM	078	2190
A.			Vlastní kapitál	079	2036
A.	I.		Základní kapitál	080	18
A.	I.	1.	Základní kapitál	081	18
A.	I.	2.	Vlastní podíly (-)	082	
A.	I.	3.	Změny základního kapitálu	083	
A.	II.		Ážio o kapitálové fondy	084	0
A.	II.	1.	Ážio	085	
A.	II.	2.	Kapitálové fondy	086	0
A.	II.	2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087	
A.	II.	2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	
A.	II.	2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	
A.	II.	2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	
A.	II.	2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	
A.	III.		Fondy ze zisku	092	595
A.	III.	1.	Ostatní rezervní fondy	093	589
A.	III.	2.	Statutární a ostatní fondy	094	6
A.	IV.		Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	1423
A.	IV.	1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	5471
A.	IV.	2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	4048
A.	IV.	3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	
A.	V.		Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	0
A.	VI.		Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	
B.	+	C.	Cizí zdroje	101	154
B.			Rezervy	102	0
B.		1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	
B.		2.	Rezerva na daň z příjmů	104	
B.		3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	
B.		4.	Ostatní rezervy	106	
C.			Závazky	107	154
C.		1.	Dlouhodobé závazky	108	0
C.	I.	1.	Vydané dluhopisy	109	0
C.	I.	1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	
C.	I.	1. 2.	Ostatní dluhopisy	111	
C.	I.	2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	
C.	I.	3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	
C.	I.	4.	Závazky z obchodních vztahů	114	
C.	I.	5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	
C.	I.	6.	Závazky – ovládající a ovládaná osoba	116	
C.	I.	7.	Závazky – podstatný vliv	117	
C.	I.	8.	Odložený daňový závazek	118	
C.	I.	9.	Závazky – ostatní	119	0
C.	I.	9. 1.	Závazky ke společníkům	120	
C.	I.	9. 2.	Dohadné účty pasivní	121	
C.	I.	9. 3.	Jiné závazky	122	

## ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

Označení			PASIVA	Číslo řádku	
A			B	C	Stav k 1. 1. 2026
C.	II.		Krátkodobé závazky	123	154
C.	II.	1.	Vydané dluhopisy	124	
C.	II.	1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	
C.	II.	1. 2.	Ostatní dluhopisy	126	
C.	II.	2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	
C.	II.	3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	
C.	II.	4.	Závazky z obchodních vztahů	129	13
C.	II.	5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	
C.	II.	6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131	
C.	II.	7.	Závazky – podstatný vliv	132	
C.	II.	8.	Závazky – ostatní	133	141
C.	II.	8. 1.	Závazky ke společníkům	134	1
C.	II.	8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	
C.	II.	8. 3.	Závazky k zaměstnancům	136	89
C.	II.	8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	37
C.	II.	8. 5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	14
C.	II.	8. 6.	Dohadné účty pasivní	139	
C.	II.	8. 7.	Jiné závazky	140	
D.			Časové rozlišení pasiv	141	
D.		1.	Výdaje příštích období	142	
D.		2.	Výnosy příštích období	143	

Sestaveno dne:  20. 2. 2026	Podpis statutárního orgánu:  Ing. Pavel Hanzlík jednatel APP CB s.r.o.	Hana Čechová účetní
-----------------------------------	--	------------------------

## 1. POPIS ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

APP-PROJEKT s.r.o. jako rozdělovaná společnost (dále jen „Rozdělovaná společnost“) je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 4.května 1992, má sídlo na adrese Jírovceva 1348/24a, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice a identifikační číslo 46678301. Hlavním předmětem jejího podnikání je výkon projektové činnosti ve výstavbě a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Údaje o Rozdělované společnosti se zapisují do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 1502.

Společníky Rozdělované společnosti jsou pan Ing. Pavel Hanzlík, datum narození 19. března 1953, bytem Svážná 682/4, 373 71 Rudolfov, Ing.Petr Ambrož, datum narození 28. srpna 1955, bytem V. Talicha 961/2, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice, Ing. Karel Veselý, nar. 6.července 1956, bytem Dr. Tůmy 1608/6, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice

Členové orgánů Rozdělované společnosti k 1. lednu 2026:

---

jednatel: Ing. Pavel Hanzlík

jednatel: Ing. Petr Ambrož

---

Dne 20. února 2026 rozhodli oba statutární orgány Rozdělované společnosti o záměru rozdělení odštěpením sloučením mezi APP-PROJEKT, s.r.o. jako Rozdělovanou společností a obchodní společností APP CB s.r.o. se sídlem V.Talicha 961/2, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice, identifikační číslo 24102041 obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 36078 jako nástupnickou společností (dále jen „Nástupnická společnost“).

Rozhodným dnem rozdělení odštěpením sloučením je 1. leden 2026.

Účtování o rozdělení odštěpením sloučením u Rozdělované společnosti je dále uvedeno v čl. 5.

Rozdělením odštěpením sloučením se rozumí rozdělení Rozdělované společnosti ve formě odštěpení sloučením, v jehož důsledku se Rozdělovaná společnost neruší, ani nezaniká, ale vyčleněná část jejího jmění včetně případných práv a povinností z pracovněprávních vztahů přechází na existující Nástupnickou společnost, provedené v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stanovami Rozdělované společnosti a stanovami Nástupnické společnosti ve vzájemném srozumění obou těchto společností a s předepsaným souhlasem svých společníků podle Projektu rozdělení odštěpením sloučením.

APP CB s.r.o.

Zahajovací rozvaha k 1. lednu 2026

## **2. POPIS NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI**

APP CB s.r.o. jako Nástupnická společnost je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 26. prosince 2025, má sídlo na adrese V. Talicha 961/2, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice a identifikační číslo 24102041. Hlavním předmětem jejího podnikání je výkon projektové činnosti ve výstavbě, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Údaje o Nástupnické společnosti se zapisují do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 36078.

Společníky Nástupnické společnosti před rozdělením odštěpením sloučením jsou ing. Pavel Hanzlík, ing. Petr Ambrož a ing. Karel Veselý.

Společníky Rozdělované společnosti při rozdělení odštěpením sloučením zůstanou nadále i totožní společníci Nástupnické společnosti.

Členové orgánů Nástupnické společnosti k 1. lednu 2026:

---

Statutární orgány

---

Jednatel: Ing. Pavel Hanzlík

Jednatel: Ing. Petr Ambrož

---

---

Dne 20. února 2026 rozhodl statutární orgán Nástupnické společnosti o záměru rozdělení odštěpením sloučením mezi APP CB s.r.o. jako Nástupnickou společností a APP-PROJEKT, s.r.o. jako Rozdělovanou společností.

## **3. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO ZPRACOVÁNÍ ZAHAJOVACÍ ROZVAHY**

Zahajovací rozvaha, doplňující informace a komentář k zahajovací rozvaze byly připraveny podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro r. 2026.

## **4. INFORMACE O ÚČETNICTVÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI**

Účetnictví APP CB s.r.o. je vedeno v soustavě podvojného účetnictví dle zákona o účetnictví (563/1991 Sb.), prováděcí vyhlášky (500/2002 Sb.) a českých účetních standardů pro podnikatele.

a) Způsob oceňování majetku a zásob

Oceňování a účtování nakupovaných zásob:

- (i) ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují:
  - nákupní cenu
  - vedlejší pořizovací náklady (z nich: dopravné, clo, provize, pojistné, jiné)

APP CB s.r.o.

Zahajovací rozvaha k 1. lednu 2026

- (ii) účtované:
  - způsobem B
- (iii) pro výdej ze skladu jsou používány:
  - skutečné pořizovací ceny

Ocenění zásob vytvořených vlastní činností:

- (i) ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících:
    - přímé výrobní náklady, výrobní režii
  - (ii) účtované:
    - způsobem B
  - (iii) vydané ze skladu oceněné:
    - skladovými cenami
- b) Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností:
  - účetní jednotka nemá dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností
- c) Ocenění cenných papírů a majetkových podílů:
  - ekvivalencí
- d) Změny oceňování, odpisování a postupů účtování:
  - ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce ke změnám
- e) Odchytky od metod oceňování a odepisování:
  - v roce 2025 nedošlo k odchytkám od metod
- f) Opravné položky, oprávky a přepočty cizí měny:

Opravné položky:

Opravné položky jsou tvořeny v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví.

Odpisové plány pro dlouhodobý majetek:

- (i) Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interní směrnici v souladu s § 28 odst. 2 zákona o účetnictví a vycházela z předpokládané doby jeho používání. Účetní a daňové odpisy se nerovnájí.
- (ii) Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku sestavila účetní jednotka v interní směrnici v souladu s § 28 odst. 2 zákona o účetnictví a vycházela z předpokládané doby jeho používání.

APP CB s.r.o.

Zahajovací rozvaha k 1. lednu 2026

g) Přepočítání cizích měn na českou měnu:

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost v průběhu účetního období:

- (i) Při přepočtu hodnot majetku a závazků vyjádřených v cizí měně, které souvisí s dodáním zboží subjektem registrovaným v ČR, používá účetní jednotka kurz uvedený na daňovém dokladu vystaveném dodavatelem.
- (ii) Při přepočtu hodnot majetku a závazků vyjádřených v cizí měně, které vyplývají z dovozu zboží ze zemí mimo EU, používá účetní jednotka kurz stanovený v jednotném správním dokladu vystaveném celním úřadem ke dni propuštění zboží do volného oběhu.
- (iii) V ostatních případech (např. při nákupu zboží ze zemí EU) při přepočtu majetku a závazků vyjádřených v cizí měně používá účetní jednotka denní kurz, který odpovídá směnnému kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB pro daný den. Tento kurz a z toho vyplývající částka je určující pro účtování na souvztažné účty nákladů, výnosů a majetkových položek.

h) Účtování výnosů a nákladů:

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

## **5. ÚČTOVÁNÍ O ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM**

Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost vypracovaly v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“), Projekt rozdělení odštěpením sloučením (dále jen „Projekt rozdělení odštěpením sloučením“), podle kterého se provádí rozdělení odštěpením sloučením mezi Rozdělovanou společností a Nástupnickou společností s rozhodným dnem 1. ledna 2026. K tomuto rozhodnému dni byla sestavena zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti.

Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti byla sestavena za předpokladu, že dojde ke schválení rozdělení odštěpením sloučením Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti dle příslušných ustanovení Zákona o přeměnách a že dojde k zapsání tohoto rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku.

Pokud by společníci Rozdělované společnosti a společníci Nástupnické společnosti neschválili rozdělení odštěpením sloučením, nebo by rozdělení odštěpením sloučením nebylo zapsáno do obchodního rejstříku, tato zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti nebude platná a APP CB s.r.o. převezme jako počáteční zůstatky k 1. 1. 2026 konečné zůstatky ze své účetní závěrky za rok končící 31. prosincem 2025.

Rozdělovaná společnost není povinna nechat ocenit odštěpovanou část svého jmění posudkem znalce ve smyslu ust. § 73 odst. 1 Zákona o přeměnách, protože při rozdělení odštěpením sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Rozdělované společnosti. Odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti se neoceňuje.

APP CB s.r.o.

Zahajovací rozvaha k 1. lednu 2026

Sestavení zahajovací rozvahy:

- Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti k 1. lednu 2026 byla sestavena na základě Projektu rozdělení odštěpením sloučením.
- V zahajovací Rozvaze Nástupnické společnosti bylo zobrazeno odštěpení odštěpované části jmění Rozdělované společnosti, které při rozdělení odštěpením sloučením přejde na Nástupnickou společnost, a to:

Odštěpovaný majetek a dluhy - rozvahová evidence	Účet	Z APP-PROJEKT, s.r.o. účetní hodnoty z 31. 12. 2025 v Kč		
		Požizovací hodnota	Kumulovaný odpis	Zůstatková hodnota
Software	013000	0,00	0,00	0,00
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	019000	0,00	0,00	0,00
Stavby APP-PROJEKT	021000	0,00	0,00	0,00
Samostatné movité věci a soubory věcí APP-CB	022001	158 227,00	158 227,00	0,00
Samostatné movité věci – vozidla APP CB	022100	1 878 123,00	839 250,00	1 038 873,00
Drobný movitý majetek APP-PROJEKT	022700	0,00	0,00	0,00
Drobný movitý majetek APP CB	022701	75 189,20	75 189,20	0,00
Pozemky APP-PROJEKT	031000	0,00	0,00	0,00
<b>Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek celkem</b>		<b>2 111 539,20</b>	<b>1 072 666,20</b>	<b>1 038 873,00</b>
Zápůjčky a úvěry ostatní	067xxx	0,00		0,00
Jiný dlouhodobý finanční majetek	069xxx	0,00		0,00
<b>Dlouhodobý finanční majetek celkem</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
Poskytnuté zálohy APP-PROJEKT	314xxx	0,00		0,00
Pohledávky APP CB	315009	921,00		921,00
Pohledávky z obchodních vztahů – krátkodobé APP CB	311100	537 740,27		537 740,27
Jiné pohledávky ( k APP CB vzniklé přeměnou )	378	500 000,00		500 000,00
Zúčtování APP-PROJEKT se sociální a zdravotními pojišťovnami	336xxx	0,00		0,00
Nedokončená výroba APP CB	121000	40 367,24		40 367,24
Peněžní prostředky v pokladně APP-CB	211xxx	21 750,97		21 750,97
Peněžní prostředky v pokladně - ceny	213xxx	0,00		0,00
Peněžní prostředky na účtech APP-PROJEKT	221xxx	0,00		0,00
<b>Oběžná aktiva celkem</b>		<b>1 100 779,48</b>		<b>1 100 779,48</b>
Náklady příštích období APP CB	381001	32 605,91		32 605,91
Příjmy příštích období	385000	0,00		0,00
<b>Časové rozlišení aktiv celkem</b>		<b>32 605,91</b>		<b>32 605,91</b>
<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>3 244 924,59</b>	<b>1 072 666,20</b>	<b>2 172 258,39</b>

Výsledek hospodaření 2025 + minulých let + ZK + RF		2 027 476,59		2 027 476,59
<b>Vlastní kapitál celkem</b>		<b>2 027 476,59</b>		<b>2 027 476,59</b>
Dohadné účty pasivní APP PROJEKT	389xxx	0,00		0,00
Jiné závazky ( k APP CB vzniklé přeměnou)	379	0,00		0,00
Závazky z obchodních vztahů – krátkodobé APP CB	321001	4 230,80		4 230,80
Závazky k zaměstnancům APP CB	331000	89 048,00		89 048,00
Závazky sociální a zdravotní pojišťovny APP CB	336xxx	36 846,00		36 846,00
Závazky ze závislé činnosti APP CB	342001	14 657,00		14 657,00
<b>Cizí zdroje celkem</b>		<b>144 781,80</b>		<b>144 781,80</b>
Výdaje příštích období	383100	0,00		0,00
<b>Časové rozlišení pasiv celkem</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>2 172 258,39</b>		<b>2 172 258,39</b>

APP CB s.r.o.  
Zahajovací rozvaha k 1. lednu 2026

V rámci odštěpované části jmění je odštěpen i níže uvedený majetek, dluhy a související složky jmění v podrozvahové a operativní evidenci Rozdělované společnosti. Odštěpení těchto složek však není v zahajovací rozvaze Rozdělované společnosti zobrazeno, protože se nejedná o rozvahové položky:

Majetek a dluhy – podrozvahová a operativní evidence		Účetní hodnota k 31. 12. 2025 v Kč		
		Pořizovací hodnota	Kumulovaný odpis	Zůstatková hodnota
Položka jmění				
Majetek - podrozvahová evidence	793000	,00	,00	0,00
Majetek - operativní evidence		0,0	0,00	0,00
Odepsané pohledávky v podrozvahové evidenci	795000	,00	,00	0,0
Položky v podrozvahové a operativní evidenci celkem		0,00	,00	,00
Vyrovnávací účty k odepsanému majetku v podrozvahové evidenci	799999	,00	,00	0,00
Vyrovnávací účty k odepsaným pohledávkám v podrozvahové evidenci	799998	0,00	0,00	,00
Vyrovnávací účty celkem		,00	0,00	0,00

Ostatní	Počet
Zaměstnanci	2
Smluvní vztahy	7

Nástupnická společnost přebírá jednotlivé položky aktiv a pasiv odštěpované části jmění Rozdělované společnosti do svých aktiv a pasiv do stejných položek (na stejné účty) ve výši, v jaké jsou vedeny u Rozdělované společnosti, není-li v komentáři k zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti výslovně uvedeno jinak.

Výsledek hospodaření běžného účetního období Rozdělované společnosti za r. 2025 je ve výši ztráty 284 675,03 Kč následně spolu s dosavadní neuhrazenou ztrátou minulých let ve výši 3 754 235,76 Kč Rozdělované společnosti plně převzat Nástupnickou společností na totožné účty.

V souvislosti s rozdělením odštěpením sloučením vznikl k části odštěpeného nerozděleného zisku ve výši 500 000 Kč současně stejně velký závazek Rozdělované společnosti k Nástupnické společnosti a pohledávka Nástupnické společnosti k Rozdělované společnosti týkající se odštěpované části jmění, a to:

Rozdělovaná společnost		Nástupnická společnost		Popis	Částka v Kč
Účet	Doklad	Účet	Doklad		
379 100	INT/1	378 100	INT/1	pohledávka APP CB vzniklá přeměnou	500 000,00
				CELKEM	500 000,00

APP CB s.r.o.

Zahajovací rozvaha k 1. lednu 2026

- Nevznikl jinak rozdíl z přeměn obchodních korporací a proto je v zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti zaúčtována nula na účtu „Rozdíly z přeměn obchodních korporací“.
- V zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti je zobrazeno rozhodnutí o nezvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti při rozdělení odštěpením sloučením. Základní kapitál Nástupnické společnosti se při rozdělení odštěpením sloučením v souladu s ust. § 266 odst. 2 Zákona o přeměnách nemění.  
Nástupnická společnost postupuje v souladu s ust. § 23c zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

## 6. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Od rozhodného dne rozdělení odštěpením sloučením se jednání Nástupnické společnosti týkající se odštěpované části jmění považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Rozdělované společnosti.

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky resp. zahajovací rozvahy, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky resp. zahajovací rozvahy došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky resp. komentáři k zahajovací rozvaze, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:	
20. 2. 2026	Ing. Pavel Hanzlík jednatel APP CB s.r.o.	Hana Čechová Účetní

KONEC ZAHAJOVACÍ ROZVAHY

Daňový subjekt:	APP CB s.r.o.
IČ / DIČ:	24102041 / CZ24102041
Sídlo účetní jednotky:	V. Talicha 961/2, 37005 České Budějovice

**Rozvaha pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro mikro účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem**  
**ke dni 31.12.2025**  
(v celých tisících Kč)

	<b>A K T I V A</b>	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	<b>18</b>		<b>18</b>	
C.	Oběžná aktiva	<b>18</b>		<b>18</b>	

	<b>P A S I V A</b>	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	<b>18</b>	
A.	Vlastní kapitál	<b>8</b>	
B.+C.	Cizí zdroje	<b>10</b>	
C.	Závazky	<b>10</b>	